

BERGAMO

R E S I D E N C E



A MELHOR VERSÃO DA SUA VIDA.

UM NOVO CAPÍTULO DA SUA HISTÓRIA COMEÇA AQUI.

A CADA RAIAR DO SOL, SUA HISTÓRIA GANHA UMA NOVA PÁGINA. UMA NOVA OPORTUNIDADE PARA VOCÊ COMEÇAR A VIDA QUE SEMPRE SONHOU E CRIAR MOMENTOS MARCANTES NA MEMÓRIA. E, PARA ESCRERVAR AS MELHORES HISTÓRIAS, É ESSENCIAL ESTAR NO CENÁRIO PERFEITO.

INSPIRADA NA CIDADE ITALIANA DE BERGAMO, A CAPANEMA LANÇA UM PROJETO DE ALTO LUXO, CRIADO SOB MEDIDA PARA OFERECER UM ESTILO DE VIDA DIFERENCIADO. UM LUGAR PARA APROVEITAR CADA INSTANTE DO SEU DIA PARA VIVER SUAS MELHORES AVENTURAS.



VIVA O ANCHIETA POR COMPLETO.

O ANCHIETA É UM DOS BAIRROS MAIS TRADICIONAIS E MAIS LUXUOSOS DE BELO HORIZONTE. É UM DOS POCOS LUGARES ONDE A VIDA NOTURNA CONVIVE EM HARMONIA COM OS VIZINHOS. POR ISSO, É IDEAL PARA QUEM DESEJA ESPAIRECER NOS BARES E RESTAURANTES OU MESMO DESFRUTAR DA TRANQUILIDADE DO BERGAMO.





4 QUARTOS

ALTO LUXO

2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES

A PARTIR DE **140 m²**

3 A 4 VAGAS DE GARAGEM

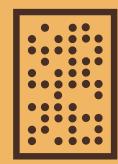
LAZER COMPLETO

RUA JOAQUIM LINHARES, 30

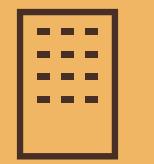
ANCHIETA

SOFISTICAÇÃO QUE SURPREENDE.
BEM-ESTAR QUE INSPIRA.

IMAGEM ILUSTRATIVA



FACHADA 100% REVESTIDA
EM GRANITO



PROJETO ARQUITETÔNICO:
FARKASVÖLGYI
ARQUITETURA



INFRAESTRUTURA PARA
CARROS ELÉTRICOS



GUARITA BLINDADA
COM ECLUSA



ESPAÇO
DELIVERY



HALL DE ENTRADA



PISCINA COM
AQUECIMENTO



BEACH TENNIS



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



SAUNA



SALA DE MASSAGEM



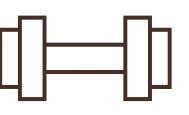
COWORKING



PLAYGROUND



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO FITNESS

PROJETO DAS ÁREAS COMUNS:
EVA ARQUITETURA



VIVA MOMENTOS

ESPECIAIS EM ALTO LUXO.

DECK COM PISCINA

LAZER COMPLETO.



SABOREIE
EXPERIÊNCIAS
ÚNICAS.



CHURRASQUEIRA

IMAGEM ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

PARA OS PEQUENOS, AVENTURAS GRANDIOSAS.

IMAGEM ILUSTRATIVA







LAZER MAIS DO QUE COMPLETO:
SURPREENDENTE.

I QUADRA BEACH TENNIS



ENERGIZE SUA ROTINA.

ESPAÇO FITNESS



SALA DE MASSAGEM



SAUNA

SEU HOME OFFICE EM ALTO PADRÃO.

O COWORKING DO BERGAMO RESIDENCE
É UM AMBIENTE IDEALIZADO PARA VOCÊ
TRABALHAR COM O MÁXIMO DE CONFORTO,
FOCO E PRODUTIVIDADE SEM SAIR DE CASA.
ELEVAMOS A TENDÊNCIA DO HOME OFFICE
AO PADRÃO CAPANEMA DE SOFISTICAÇÃO.



UM CENÁRIO À
ALTURA DAS MELHORES
HISTÓRIAS.

O BERGAMO RESIDENCE DISPÕE DE APARTAMENTOS GARDEN (ÁREA PRIVATIVA), DUAS OPÇÕES DE PLANTA DO APARTAMENTO TIPO E COBERTURA. DURANTE A CONSTRUÇÃO, AS UNIDADES PODEM SER PERSONALIZADAS.

4 QUARTOS

2 SUÍTES E **2** SEMISSUÍTES

3 SUÍTES COM SALA AMPLIADA

SALA COM VARANDA GOURMET

TODAS AS UNIDADES POSSUEM:

OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA OU TRADICIONAL	INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS E SALA	LAVABO
SALA COM PISO EM TRAVERTINO ROMANO	VARANDA GOURMET	ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO
	ESPAÇO PARA ADEGA	SUÍTES E SEMISSUÍTES
		ROUPARIA

SALA COM VARANDA GOURMET



AMPLIE SEU
BEM-ESTAR.

I GARDEN



4 QUARTOS | 338 m²

ÁREA PRIVATIVA

2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES



PLANTA GARDEN

SOB MEDIDA PARA UM ESTILO DE VIDA ÚNICO.

SALA ESTENDIDA



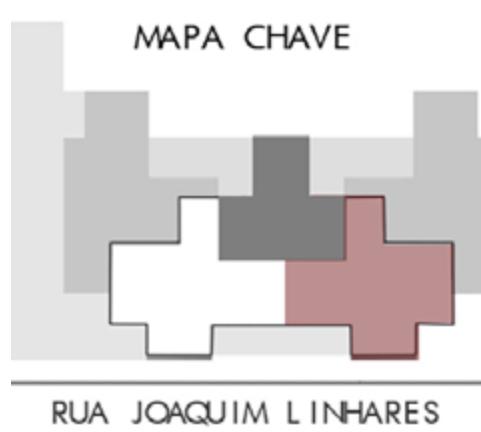
SUÍTE MASTER



4 QUARTOS | 140 m²

SALA PARA 2 AMBIENTES | COZINHA AMERICANA COM VARANDA GOURMET

2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES



A P A R T A M E N T O T I P O

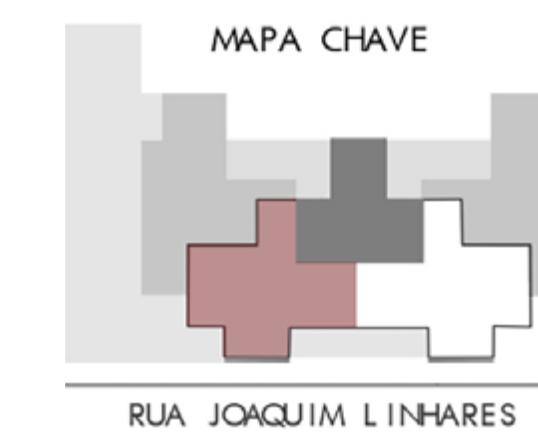




3 QUARTOS* | 140 m²

*OPÇÃO DE PLANTA PERSONALIZADA: 3 SUÍTES COM SALA ESTENDIDA PARA 3 AMBIENTES

3 SUÍTES



| APARTAMENTO TIPO

APROVEITE A
VIDA NO TOPO.



IMAGEM ILUSTRATIVA

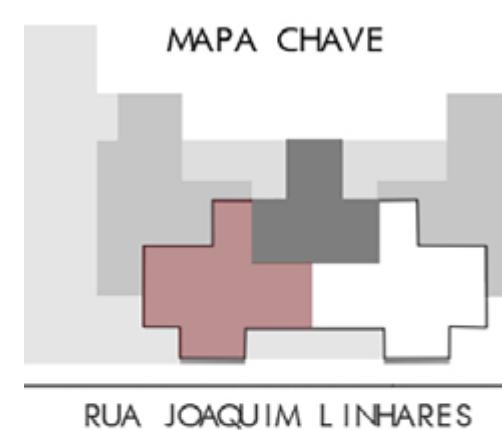
COBERTURA



4 QUARTOS | 277 m²

SALA PARA 2 AMBIENTES

2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES



2º ANDAR DA COBERTURA



ELEVADOR COM PARADA NO 2º ANDAR

SALA DE ESTAR E DE JANTAR

LAVABO E HALL

ESTACIONAMENTO

SUBSOLO



PILOTIS





—
A REGIÃO TEM AS MELHORES ESCOLAS,
SUPERMERCADOS, RESTAURANTES,
CLUBES E ESPAÇOS DE LAZER DE BH.
NO BERGAMO RESIDENCE, VOCÊ VIVE
O MELHOR DA SUA HISTÓRIA. VOCÊ
VIVE POR COMPLETO.

- 1. PARÓQUIA DE SÃO MATEUS
2. PÃO & COMPANHIA
3. BANCO DO BRASIL
4. BRADESCO
5. ANCHIETA GARDEN SHOPPING
6. CAIXA ECONOMICA FEDERAL
7. ACAD. CONTORNO DO CORPO
8. DROGA RAIA
9. EPA SUPERMERCADOS
10. DROGARIA ARAUJO
11. PARQUE MUNICIPAL JULIEN RIEN



EMPREENDIMENTOS

ESTAR AO SEU LADO É NOSSO
MAIOR PROJETO.

EM 2002, SURGIMOS COM O OBJETIVO DE SER UMA CONSTRUTORA DIFERENTE QUE, ALÉM DE CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO, SE PREOCUPA COM OS CLIENTES EM TODOS OS MOMENTOS: ANTES, DURANTE E APÓS A VENDA.

ASSIM, O NOSSO MAIOR PROJETO É MANTER UMA RELAÇÃO PRÓXIMA AOS NOSSOS CLIENTES, ENTENDENDO SEUS OBJETIVOS, DESEJOS E ANSEIOS. AFINAL, PARA SER DIFERENTE, É PRECISO ENTREGAR MAIS DO QUE APENAS UM EMPREENDIMENTO. É PRECISO IR ALÉM, SUPERAR EXPECTATIVAS E REALIZAR SONHOS.

HOJE, GRAÇAS A ESSA FILOSOFIA E À UNIÃO ESTABELECIDA COM NOSSOS FORNECEDORES, PARCEIROS E CLIENTES, SOMOS UMA EMPRESA QUE CRESCE A CADA DIA MAIS.

400

APARTAMENTOS
JÁ ENTREGUES

180

APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO

40 MIL

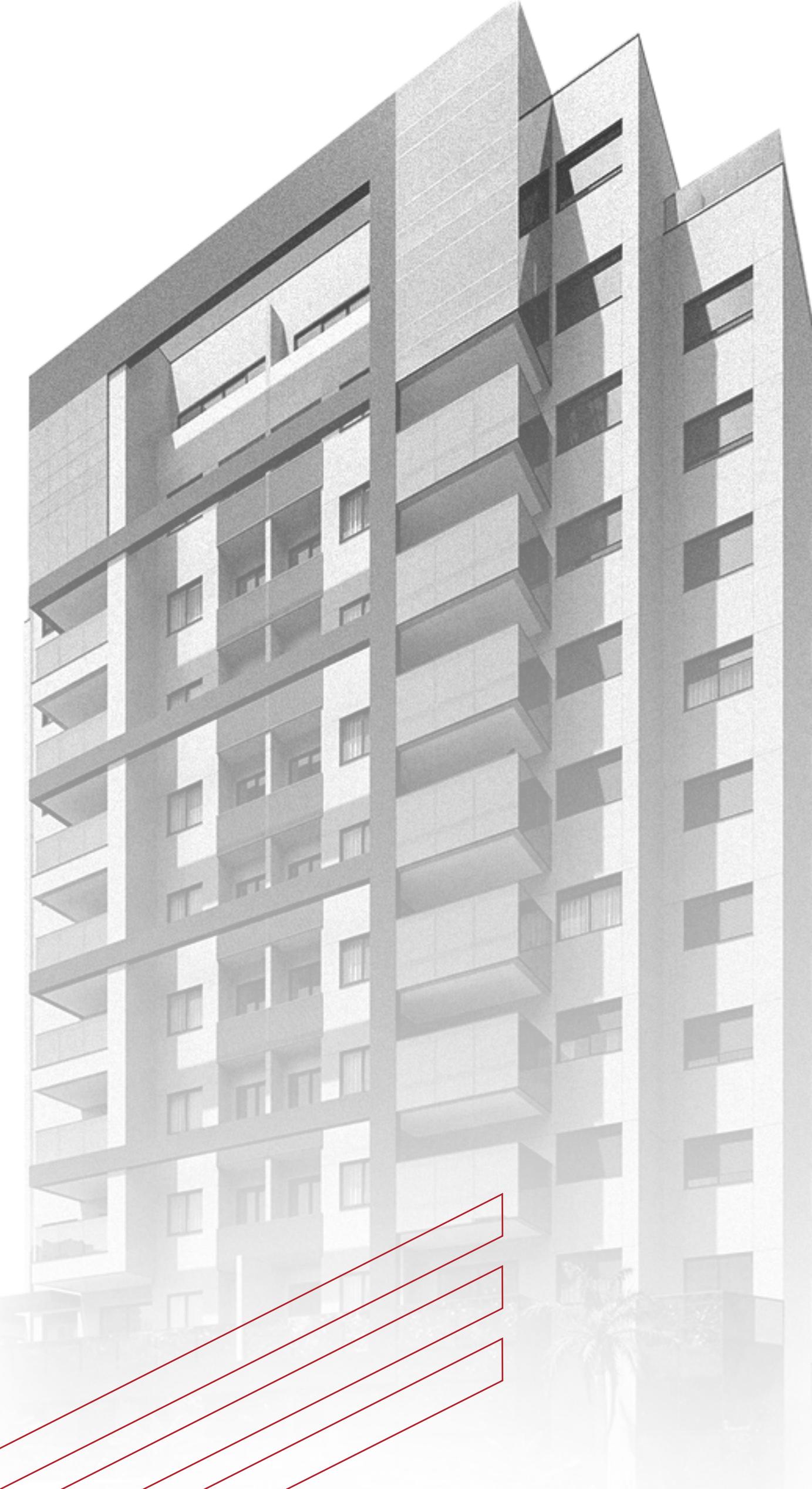
M² SENDO
CONSTRUÍDOS

80 MIL

M² JÁ CONSTRUÍDOS

40 MIL

M² EM NOVOS
LANÇAMENTOS



ESTAR AO SEU LADO,
NOSSO MAIOR PROJETO.



capanemaempreendimentos

capanemaempreendimentos.com.br

31 3191.8888

Bergamo Residence: empreendimento registrado no cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos.