

BERGAMO

R E S I D E N C E

A MELHOR VERSÃO DA SUA VIDA.

UM NOVO CAPÍTULO DA SUA HISTÓRIA COMEÇA AQUI.

A CADA RAIAR DO SOL, SUA HISTÓRIA GANHA UMA NOVA PÁGINA. UMA NOVA OPORTUNIDADE PARA VOCÊ COMEÇAR A VIDA QUE SEMPRE SONHO E CRIAR MOMENTOS MARCANTES NA MEMÓRIA. E, PARA ESCREVER AS MELHORES HISTÓRIAS, É ESSENCIAL ESTAR NO CENÁRIO PERFEITO.

INSPIRADA NA CIDADE ITALIANA DE BERGAMO, A CAPANEMA LANÇA UM PROJETO DE ALTO LUXO, CRIADO SOB MEDIDA PARA OFERECER UM ESTILO DE VIDA DIFERENCIADO. UM LUGAR PARA APROVEITAR CADA INSTANTE DO SEU DIA PARA VIVER SUAS MELHORES AVENTURAS.



VIVA O ANCHIETA POR COMPLETO.

O ANCHIETA É UM DOS BAIRROS MAIS TRADICIONAIS E MAIS LUXUOSOS DE BELO HORIZONTE. É UM DOS POUCOS LUGARES ONDE A VIDA NOTURNA CONVIVE EM HARMONIA COM OS VIZINHOS. POR ISSO, É IDEAL PARA QUEM DESEJA ESPAIRECER NOS BARES E RESTAURANTES OU MESMO DESFRUTAR DA TRANQUILIDADE DO BERGAMO.

4 QUARTOS

A L T O L U X O

2 SUÍTES E **2** SEMISSUÍTES

A PARTIR
DE

140 m²

3 A 4 VAGAS DE GARAGEM

LAZER COMPLETO

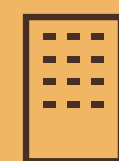
RUA JOAQUIM LINHARES, 30
ANCHIETA

SOFISTICAÇÃO QUE SURPREENDE.
BEM-ESTAR QUE INSPIRA.

IMAGEM ILUSTRATIVA



FACHADA 100% REVESTIDA
EM GRANITO



PROJETO ARQUITETÔNICO:
FARKASVÖLGYI
ARQUITETURA



INFRAESTRUTURA PARA
CARROS ELÉTRICOS



GUARITA BLINDADA
COM ECLUSA



ESPAÇO
DELIVERY

HALL DE ENTRADA



PISCINA COM
AQUECIMENTO



BEACH TENNIS



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



SAUNA



SALA DE MASSAGEM



COWORKING



PLAYGROUND



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO FITNESS

PROJETO DAS ÁREAS COMUNS:
EVA ARQUITETURA

VIVA MOMENTOS
ESPECIAIS EM ALTO LUXO.

IMAGEM ILUSTRATIVA

DECK COM PISCINA

LAZER COMPLETO.



SABOREIE
EXPERIÊNCIAS
ÚNICAS.

CHURRASQUEIRA

IMAGEM ILUSTRATIVA





IMAGEM ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET

PARA OS PEQUENOS, AVENTURAS GRANDIOSAS.



PLAYGROUND



LAZER MAIS DO QUE COMPLETO:
SURPREENDENTE.

IQUADRA BEACH TENNIS



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

ENERGIZE SUA ROTINA.

ESPAÇO FITNESS





IMAGEM ILUSTRATIVA

SAUNA

SEU *HOME OFFICE* EM ALTO PADRÃO.

O *COWORKING* DO BERGAMO RESIDENCE
É UM AMBIENTE IDEALIZADO PARA VOCÊ
TRABALHAR COM O MÁXIMO DE CONFORTO,
FOCO E PRODUTIVIDADE SEM SAIR DE CASA.
ELEVAMOS A TENDÊNCIA DO *HOME OFFICE*
AO PADRÃO CAPANEMA DE SOFISTICAÇÃO.



UM CENÁRIO À
ALTURA DAS MELHORES
HISTÓRIAS.

O BERGAMO RESIDENCE DISPÕE DE APARTAMENTOS
GARDEN (ÁREA PRIVATIVA), DUAS OPÇÕES DE
PLANTA DO APARTAMENTO TIPO E COBERTURA.
**DURANTE A CONSTRUÇÃO, AS UNIDADES PODEM
SER PERSONALIZADAS.**

4 QUARTOS

2 SUÍTES E **2** SEMISSUÍTES

3 SUÍTES COM SALA AMPLIADA

SALA COM VARANDA GOURMET

TODAS AS UNIDADES POSSUEM:

OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA OU TRADICIONAL	INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS E SALA	LAVABO
		ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO
SALA COM PISO EM TRAVERTINO ROMANO	VARANDA GOURMET	SUÍTES E SEMISSUÍTES
	ESPAÇO PARA ADEGA	ROUPARIA

SALA COM VARANDA GOURMET

AMPLIE SEU
BEM-ESTAR.

IGARDEN

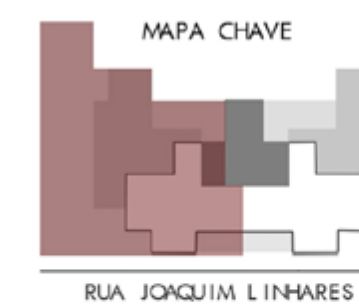
IMAGEM ILUSTRATIVA



4 QUARTOS | 338 m²

ÁREA PRIVATIVA

2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES



PLANTA GARDEN

SOB MEDIDA PARA UM ESTILO DE VIDA ÚNICO.

IMAGEM ILUSTRATIVA

SALA ESTENDIDA I



IMAGEM ILUSTRATIVA

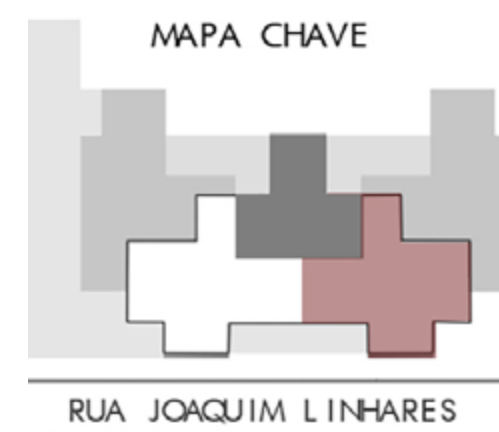
SUÍTE MASTER



4 QUARTOS | 140 m²

SALA PARA 2 AMBIENTES | COZINHA AMERICANA COM VARANDA GOURMET

2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES



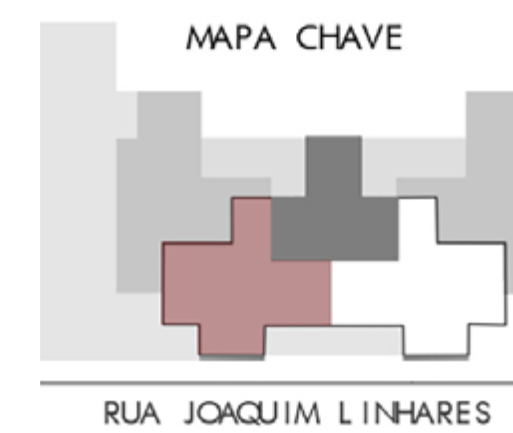
APARTAMENTO TIPO



3 QUARTOS* | 140 m²

*OPÇÃO DE PLANTA PERSONALIZADA: 3 SUÍTES COM SALA ESTENDIDA PARA 3 AMBIENTES

3 SUÍTES

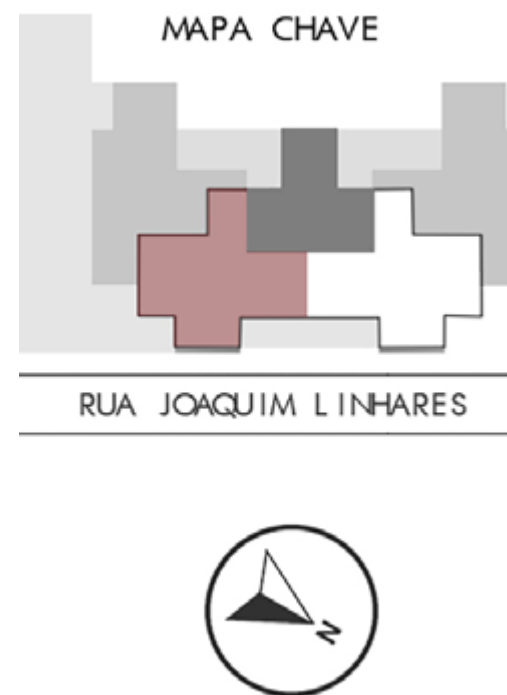


APARTAMENTO TIPO

APROVEITE A
VIDA NO TOPO.

IMAGEM ILUSTRATIVA

COBERTURA



1º ANDAR DA COBERTURA



ESTACIONAMENTO

SUBSOLO



PILOTIS





A REGIÃO TEM AS MELHORES ESCOLAS,
SUPERMERCADOS, RESTAURANTES,
CLUBES E ESPAÇOS DE LAZER DE BH.
NO BERGAMO RESIDENCE, VOCÊ VIVE
O MELHOR DA SUA HISTÓRIA. VOCÊ
VIVE POR COMPLETO.

1. PARÓQUIA DE SÃO MATEUS
2. PÃO & COMPANHIA
3. BANCO DO BRASIL
4. BRADESCO
5. ANCHIETA GARDEN SHOPPING
6. CAIXA ECONOMICA FEDERAL
7. ACAD. CONTORNO DO CORPO
8. DROGA RAIA
9. EPA SUPERMERCADOS
10. DROGARIA ARAUJO
11. PARQUE MUNICIPAL JULIEN RIEN



ESTAR AO SEU LADO É NOSSO
MAIOR PROJETO.

EM 2002, SURGIMOS COM O OBJETIVO DE SER UMA CONSTRUTORA
DIFERENTE QUE, ALÉM DE CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS DE ALTO
PADRÃO, SE PREOCUPA COM OS CLIENTES EM TODOS OS MOMENTOS:
ANTES, DURANTE E APÓS A VENDA.

ASSIM, O NOSSO MAIOR PROJETO É MANTER UMA RELAÇÃO PRÓXIMA
AOS NOSSOS CLIENTES, ENTENDENDO SEUS OBJETIVOS, DESEJOS E
ANSEIOS. AFINAL, PARA SER DIFERENTE, É PRECISO ENTREGAR MAIS
DO QUE APENAS UM EMPREENDIMENTO. É PRECISO IR ALÉM, SUPERAR
EXPECTATIVAS E REALIZAR SONHOS.

HOJE, GRAÇAS A ESSA FILOSOFIA E À UNIÃO ESTABELECIDADA COM
NOSSOS FORNECEDORES, PARCEIROS E CLIENTES, SOMOS UMA
EMPRESA QUE CRESCE A CADA DIA MAIS.

400

APARTAMENTOS
JÁ ENTREGUES

180

APARTAMENTOS
EM CONSTRUÇÃO

40 MIL

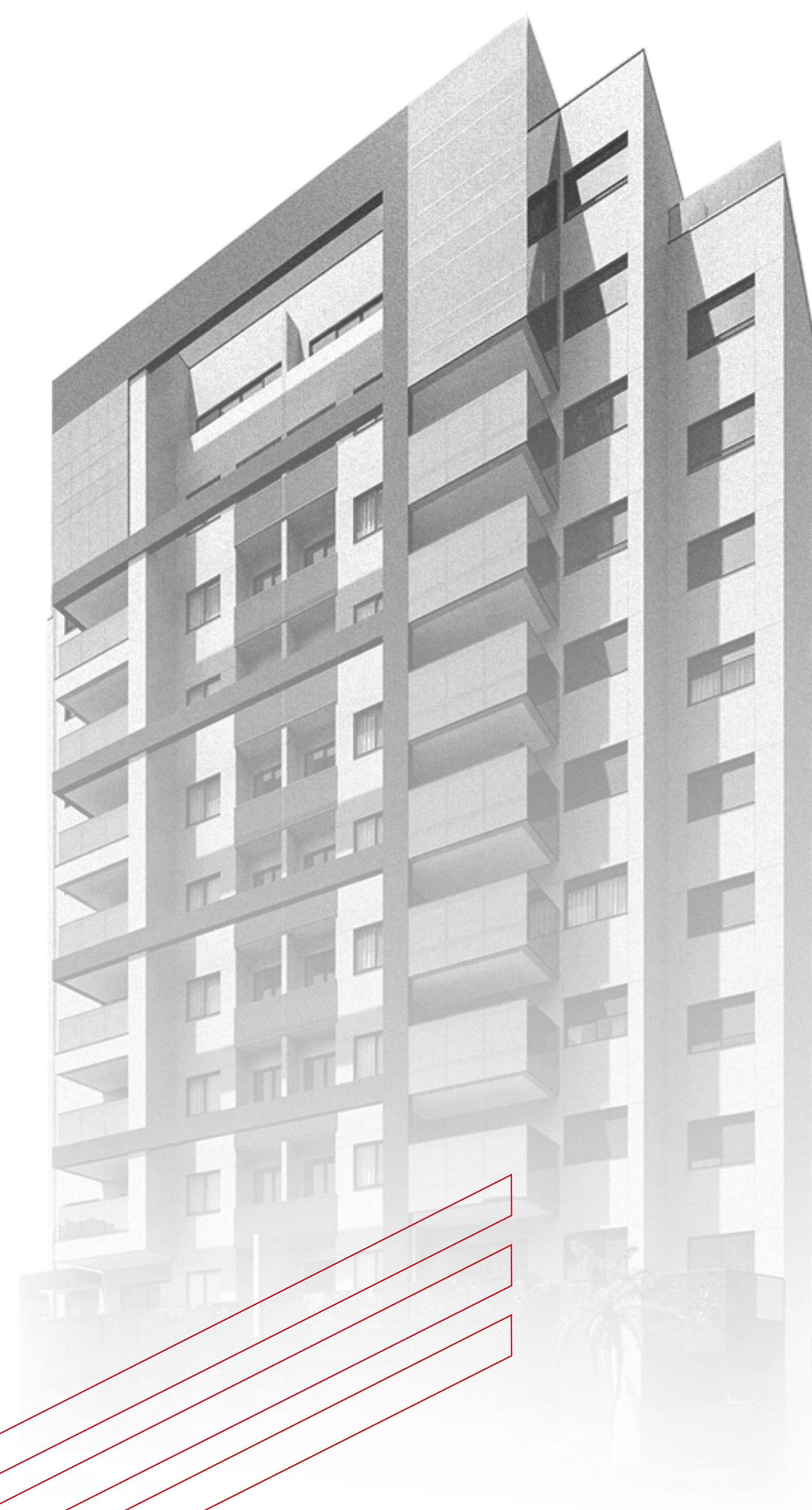
M² SENDO
CONSTRUÍDOS

80 MIL

M² JÁ CONSTRUÍDOS

40 MIL

M² EM NOVOS
LANÇAMENTOS



ESTAR AO SEU LADO,
NOSSO MAIOR PROJETO.



  capanemaempreendimentos

 capanemaempreendimentos.com.br

 31 3191.8888

Bergamo Residence: empreendimento registrado no cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos.